

DESCRIPCION	UNID	AREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	ME	17.846,43	21,80%
PARQUE JARDINES	ME	526,58	0,78%
TOTAL PARQUE JARDINES	ME	18.373,01	22,58%
EQUIPAMIENTO	ME	6.473,13	8,18%
TOTAL EQUIPAMIENTO	ME	6.473,13	8,18%
VIAS VEHICULARES	ME	11.454,30	14,39%
VIAS PEATONALES	ME	1.468,09	1,86%
TOTAL VIAS	ME	12.922,39	16,25%
ANDENES	ME	5.189,81	6,54%
TOTAL ANDENES	ME	5.189,81	6,54%
TOTAL AREA ESPACIO PUBLICO	ME	34.962,77	43,97%
TOTAL AREA EQUIPAMIENTO	ME	6.473,13	8,18%
TOTAL AREA LOTES	ME	36.000,00	45,12%
TOTAL AREA INTERVENIDA	ME	61.035,80	76,90%

- Manzana 1 22 Lotes
- Manzana 2 39 Lotes
- Manzana 3 34 Lotes
- Manzana 4 29 Lotes
- Manzana 5 12 Lotes
- Manzana 6 26 Lotes
- Manzana 7 28 Lotes
- Manzana 8 30 Lotes
- Manzana 9 32 Lotes
- Manzana 10 34 Lotes
- Manzana 11 36 Lotes
- Manzana 12 38 Lotes
- Manzana 13 40 Lotes
- TOTAL LOTES 400 Lotes

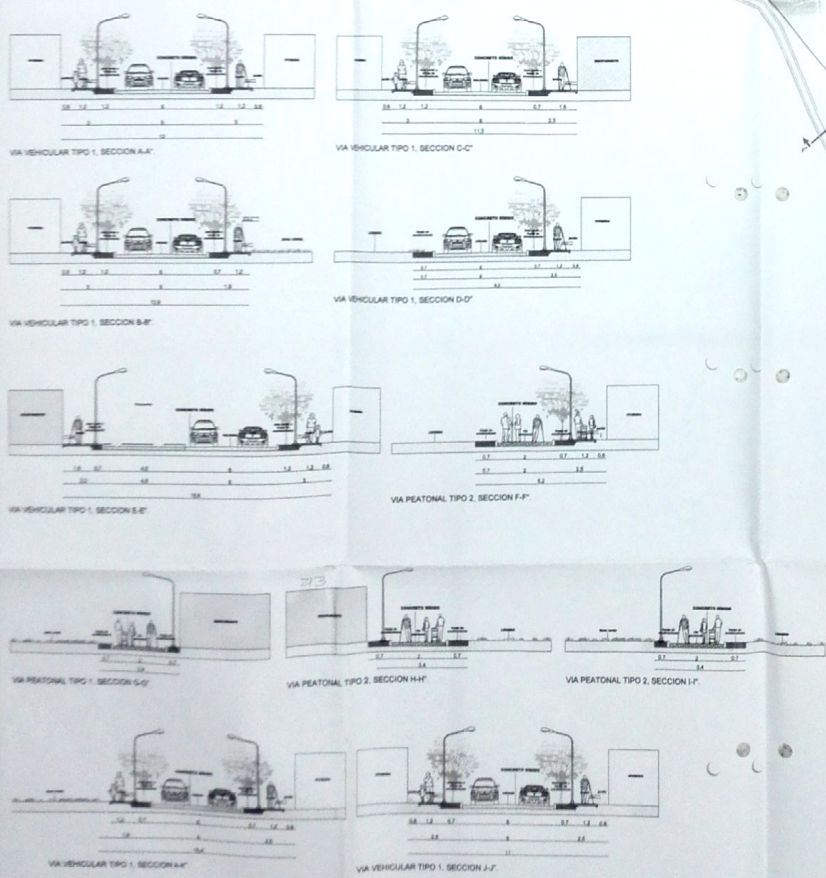
CONVENCIONES
Parque y Zona Verde
Jardin y Antejardin
Equipamiento
Via Peatonal
Const/nes Existentes
Parques Discapacitados
Área Restante
Perimetro Del Lote
Usos Tratamiento



DESCRIPCION	UNID	AREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	ME	17.846,43	26,37%
PARQUE JARDINES	ME	526,58	0,78%
EQUIPAMIENTO	ME	6.473,13	9,88%
ANDENES	ME	5.189,81	7,64%
(1) TOTAL		30.216,01	44,64%
(2) VIAS PEATONALES	ME	1.468,09	2,17%
(3) TOTAL AREA LOTES	ME	36.000,00	53,29%
TOTAL AREA NETA URBANIZABLE	ME	67.584,10	100,00%



PERFIL VIAL
ESC. 1:125



DISEÑO: <i>Juan Velasco</i>	UBICACION: BARRIO SANTO DOMINGO URBANIZACION JORGE AVILEZ CHINÚ - CORDOBA	CONTENIDO: PROPUESTA URBANA TIPO DE VIVIENDA: V.I.P.	AREA DE LOTE: 13,00 Ha OFERENTE: ALCALDIA MUNICIPIO DE CHINÚ COORDENADAS: 9° 05' 40,32" N 75° 24' 00,99" O	DIBUJO: RODRIGO CASTILLO FECHA: ENERO 2015 ESCALA: 1:800	SE CERTIFICA QUE ESTE PLANO ES COPIA DEL PLAN PARCIAL APROBADO MEDIANTE DECRETO N° 027 05-03-2015	PLANO APROBADO MEDIANTE LICENCIA DE URBANISMO N° 186 18-02-2018	N° DE LAMINA: 1-2
-----------------------------	---	---	---	--	---	---	-------------------

AREA BRUTA			
DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	17,846.49	21.89%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	17,846.49	21.89%
PARQUEADEROS	50	526.58	0.65%
TOTAL PARQUEADEROS	M2	526.58	0.65%
EQUIPAMIENTO	M2	6,673.13	8.18%
TOTAL EQUIPAMIENTO	M2	6,673.13	8.18%
VÍAS VEHICULARES	M2	13,854.80	16.99%
VÍAS PEATONALES	M2	1,468.09	1.80%
TOTAL VÍAS	M2	15,322.89	18.79%
ANDENES	M2	5,169.81	6.34%
TOTAL ANDENES	M2	5,169.81	6.34%
TOTAL AREAS ESPACIO PUBLICO	M2	38,865.77	47.67%
TOTAL AREA EQUIPAMIENTO	M2	6,673.13	8.18%
TOTAL AREA LOTES	M2	36,000.00	44.15%
TOTAL ÁREA INTERVENIR	M2	81,538.90	100.00%
ÁREAS GENERALES			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	M2	130,000.00	100.00%
ÁREA DE INTERVENCIÓN	M2	81,538.90	62.72%
ÁREA RESTANTE	M2	48,461.10	37.28%

AREA NETA URBANIZABLE			
DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA	%
ZONA VERDE Y PARQUE	M2	17,846.49	26,37%
PARQUEADEROS	50	526.58	0,78%
EQUIPAMIENTO	M2	6,673.13	9,86%
ANDENES	M2	5,169.81	7,64%
(1) TOTAL		30.216,01	44,64%
(2) VÍAS PEATONALES	M2	1.468,09	2,17%
(3) TOTAL AREA LOTES	M2	36.000,00	53,19%
TOTAL AREA NETA URBANIZABLE	M2	67.684,10	100,00%
(1)+(2)+(3)			

Manzana 1	22 Lotes
Manzana 2	39 Lotes
Manzana 3	34 Lotes
Manzana 4	29 Lotes
Manzana 5	12 Lotes
Manzana 6	26 Lotes
Manzana 7	28 Lotes
Manzana 8	30 Lotes
Manzana 9	32 Lotes
Manzana 10	34 Lotes
Manzana 11	36 Lotes
Manzana 12	38 Lotes
Manzana 13	40 Lotes
TOTAL LOTES	400 Lotes

CONVENCIONES	
Parque y Zona Verde	
Jardin y Antejardin	
Equipamiento	
Via Peatonal	
Const/nes Existentes	
Parqueo Discapacitados	
Área Restante	
Perímetro Del Lote	
Línea Transmisión	

